

## CASO PRÁCTICO 2

Don Antón Ferrer dni 11111111H i nacido el 01/01/1977 es un médico cardiólogo que ejerce la actividad en una consulta privada situada en un inmueble de Bilbao que adquirió el 1 de marzo de 1999.

La clave de actividad és 5.

Para la determinación del rendimiento neto utiliza el régimen de Estimación Directa normal

Según los datos que constan en sus libros registros, los ingresos y gastos correspondientes a 20XX son los siguientes:

Ingresos íntegros:

Honorarios por prestación de servicios .....180.305 euros

Gastos:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| Sueldos y salarios .....                       | 27.045 euros |
| Seguridad Social.....                          | 4.810 euros  |
| Aportación Régimen de autónomos .....          | 2.705 euros  |
| Compras material sanitario .....               | 18.030 euros |
| Gastos financieros .....                       | 900 euros    |
| Amortizaciones.....                            | 7.215 euros  |
| Primas de seguros .....                        | 540 euros    |
| Adquisición de libros y revistas médicos ..... | 1.172 euros  |

Las existencias iniciales de productos inventariables ascendían a 5.410 euros siendo las finales de 11.420 euros.

El día 30 de mayo de 2007 adquiere un inmueble de mayor amplitud para instalar allí la consulta. Su valor de adquisición incluidos todos los gastos que gravaron la operación fue de 228.385 euros.

El 1 de junio transmite el inmueble donde tenía instalada la consulta anterior por importe de 192.325 euros. Dicho inmueble lo había adquirido por importe de 144.245 euros, considerándose el valor del suelo el 20% del total ( $20\% \times 144.245 = 28.849$  euros). El valor neto contable el día de la venta era de 115.684,50 euros. Su intención es la de reinvertir el importe total del valor de enajenación en el inmueble adquirido en mayo y en el cual ha instalado ya su consulta.

1. CLASIFICAR LOS DIFERENTES TIPOS DE RENDIMIENTOS EN IRPF
2. CALCULAR EL IMPORTE DE LA RENTA